

Zatwierdzam:

Stalowa Wola, dnia 7 lutego 2023 roku

Janusz ZARZECZNY

Starosta Stalowowolski

(czytelny podpis na oryginale)

PROGRAM DZIAŁANIA

Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Stalowej Woli na rok 2023

Część I

PODSTAWA PRAWNA DZIAŁANIA INSPEKTORATU

1. Art. 40 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (DZ. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.).
2. Art. 80 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 2351 z późn. zm.),
3. Art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (DZ. U. z 2022 roku poz. 1526).
4. Statut Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Stalowej Woli.
5. Regulamin Organizacyjny Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Stalowej Woli.

Część II

GŁÓWNE OBSZARY DZIAŁANIA INSPEKTORATU

1. Prowadzenie kontroli w szczególności w zakresie:
 - 1) przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego,
 - 2) wykonywania robót budowlanych, pod względem zgodności z: pozwoleniem na budowę, z projektem budowlanym, przepisami, w tym techniczno – budowlanymi lub zgłoszeniem.
2. Działanie na rzecz:
 - 1) ograniczenia samowoli budowlanych,
 - 2) utrzymania istniejących obiektów budowlanych w należyтым stanie technicznym i estetycznym.

Część III

FORMY DZIAŁALNOŚCI INSPEKTORATU

1. Kontrole legalności wykonywania robót budowlanych.
2. Kontrole zgodności wykonywania robót z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem i przepisami.
3. Kontrole przeprowadzania okresowych kontroli stanu technicznego oraz utrzymania ich w należyłym stanie technicznym:
 - 1) budynków mieszkalnych,
 - 2) budynków agroturystyki,
 - 3) dróg gminnych,
 - 4) budynków sakralnych,
 - 5) sklepów,
 - 6) budynków kultury, w tym bibliotek,
 - 7) budynków nadleśnictw,
 - 8) wybranych budynków o powierzchni zabudowy powyżej 2 000 m² lub innych obiektów budowlanych powierzchni dachu powyżej 1 000 m²,
 - 9) placów zabaw,
 - 10) innych obiektów budowlanych, w zależności od potrzeb.
4. Kontrole w zakresie ustalenia nierozpoczęcia robót budowlanych w okresie ważności pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.
5. Kontrola wykonania nakazów, zawartych w decyzjach administracyjnych.
6. Rozpatrywanie spraw i wydawanie rozstrzygnięć w sprawach indywidualnych.
7. Udział w organizacji II Ogólnopolskiej Olimpiady Wiedzy o Procesie Inwestycyjno-Budowlanym.
8. Zorganizowanie - wspólnie ze Starostą Stalowowskim - bezpłatnych warsztatów szkoleniowych z zakresu ustawy – Prawo budowlane i przepisów wykonawczych.
9. Wdrożenie działań w zakresie obsługi klientów ze szczególnymi potrzebami.
10. Kampania promocyjna bezpiecznych obiektów budowlanych.
11. Organizowanie staży i praktyk zawodowych.
12. Współdziałanie ze Starostą Stalowowskim, jako organem administracji architektoniczno – budowlanej.
13. Bieżąca aktualizacja strony internetowej Inspektoratu.